

# Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

Datenschutzhinweise (gültig ab 01.04.2020)

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

<b>1. Name der verantwortlichen Stelle</b>
Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
<b><u>Geschäftsführer:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Klaus Wassermann</li><li>• Alexander Ziegler</li></ul>
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen Rathausplatz 1 86399 Bobingen
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH Fachbereich Datenschutz Stollbergstraße 7 D-80539 München  <a href="mailto:datenschutzberatung@vdwbayern.de">datenschutzberatung@vdwbayern.de</a>

<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
- <b><u>Kauf/Verkauf von Grundstücken, Bauplätzen &amp; Immobilien</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften</li><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Interessentenverwaltung</li><li>○ Verwaltung</li></ul> <b>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</b>
- <b><u>Vermietung von Wohnraum:</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li><li>○ Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung</li><li>○ Interessentenverwaltung</li></ul>

- Mietverwaltung
- Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)
- Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)
- Verwaltung

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB**

- **Öffentlichkeitsarbeit / Pressearbeit**

- Text-, Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung, sowie sonstige Publikationen, Einladungen, Veranstaltungshinweise und Informationsmaterial

**Rechtsgrundlage: Vertrag, Pressegesetz**

- **Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):**

- Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
- Bild-, Film- und Tonaufnahmen zur Unternehmensdarstellung oder im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit (Homepage / Imagefilme/ Mailboxansagen, o.ä.), nach Einwilligung

**Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz**

Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung oder dem berechtigten Interesse des Unternehmens im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen (Artikel 6 DS-GVO / EG 47).

**6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können**

- **Interne Empfänger:**

Weitere Mitarbeiter der Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis bzw. der Vertragsanbahnung beauftragt sind.

- Zur Wahrung berechtigter Interessen der Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen (z.B. Forderungsmanagement).

- **Externe Empfänger:**

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhaus für EDV-Anwendungen (z.B. ERP-System, E-Archiv, Telefondienstleister/Anlage etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Notare (An-/Verkauf)
- Messdienstunternehmen

- Handwerker (insbesondere Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Inkasso-Unternehmen
- Banken
- Versicherungen
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung
- Auskunfteien
- Politiker (im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit)
- Letter-Shops

- **Ämter und Behörden**

- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden
- Gerichte
- Finanzamt
- Einwohnermeldeamt
- Bundeszentralamt für Steuern
- Statistische Ämter des Bundes und der Länder
- Strafverfolgungsbehörden

**7. Regelfristen für die Löschung der Daten**

Entsprechend den gesetzlichen Aufbewahrungszeiträumen

**8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Keine Übermittlung außerhalb der EU

**9. Betroffenenrechte**

**Betroffene Personen haben ein Recht auf:**

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten (sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen)
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte schriftlich, an die oben angegebene Anschrift der verantwortlichen Stelle, oder an.

[info@gwb-bobingen.de](mailto:info@gwb-bobingen.de)

**10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an:

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach



[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

### **11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten**

Sämtliche Daten, welche der Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Vertragsverhältnisses, eines An-/Verkaufs von Grundstücken, Bauplätzen & Immobilien oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können. In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften.

### **12. Automatische Entscheidungsfindung (Artikel 13 Abs. 2f DSGVO / Artikel 22 DSGVO)**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.