

Sachgebiet III/1

Stadtbauamt/Stadtentwicklung

Rainer Thierbach
Leitung

Projekte 2021/2022 ff

- 1) Neuaufstellung ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) im Rahmen der Städtebauförderung
- 2) Neuaufstellung Gesamtverkehrskonzept mit Nahmobilitätskonzept
- 3) Neugestaltung südlicher Rathausplatz mit Ärztehaus und Bürgerbüro
- 4) Neugestaltung Brunnenplatz im Rahmen der Städtebauförderung
- 5) Neugestaltung Vorplatz St. Wolfgang & Wendelin
- 6) Neubau einer KiTa im Baugebiet Point IV
- 7) Neubau einer KiTa an der Krumbacher Straße
- 8) Neubau einer Modul-KiTa im Baugebiet Siedlung-Nord

Neuaufstellung ISEK

- ISEK: Integriertes Stadtentwicklungskonzept
- Wird in 2022/2023 erarbeitet
- Ersetzt dann die Vorbereitenden Untersuchungen für die Städtebauförderung aus 2002/2003



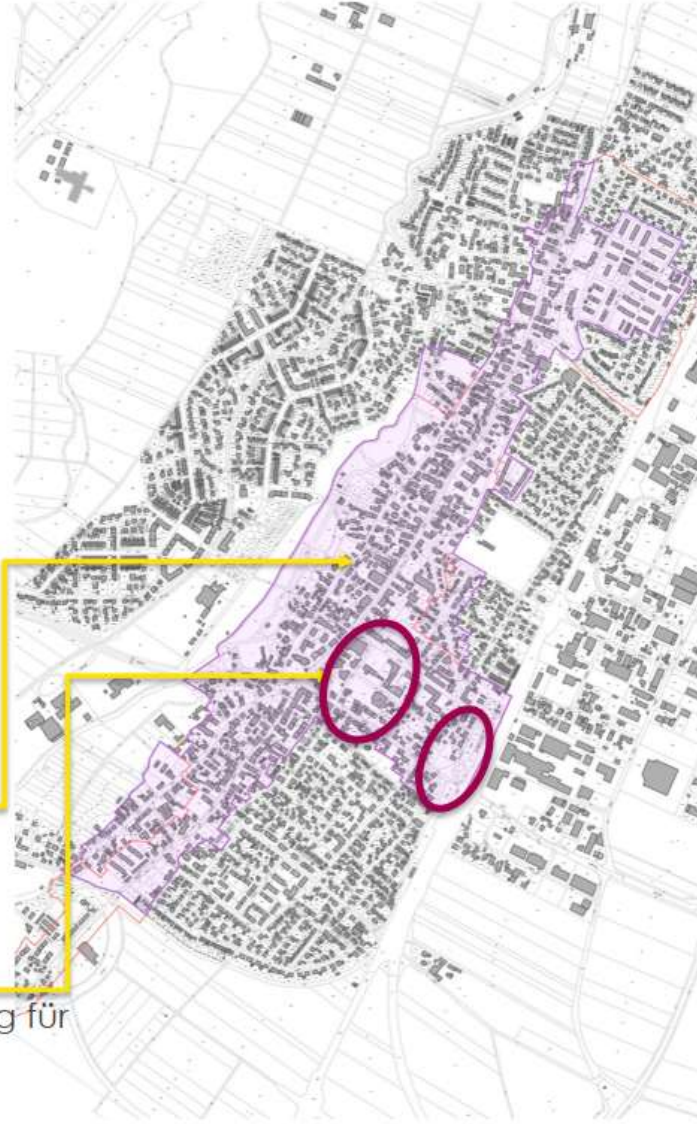


ISEK – Betrachtungsraum mit

- klarem FOKUS auf das Stadtgebiet Bobingen
- kursorische Betrachtung der Ortsteile über Steckbriefe und im Rahmen der Bevölkerungsprognosen

VU – Festlegung eines neuen Betrachtungsraum
Innenstadt – vertiefende Untersuchungen; ggf.
Rechtliche Grundlage f. Sanierungsgebiet

RP – Betrachtungsraum Detailuntersuchung für
städtebauliche Rahmenplanung (RP)
- Bahnhofsumfeld und Stadtmitte



Neuaufstellung ISEK



Schwerpunkt Bahnhof und Innenstadt

Neuaufstellung ISEK



ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG | CROWD MAPPING





Öffentlichkeitsbeteiligung/Bürgerumfrage

Integration Verkehrsplanung in das ISEK - Zeitplan

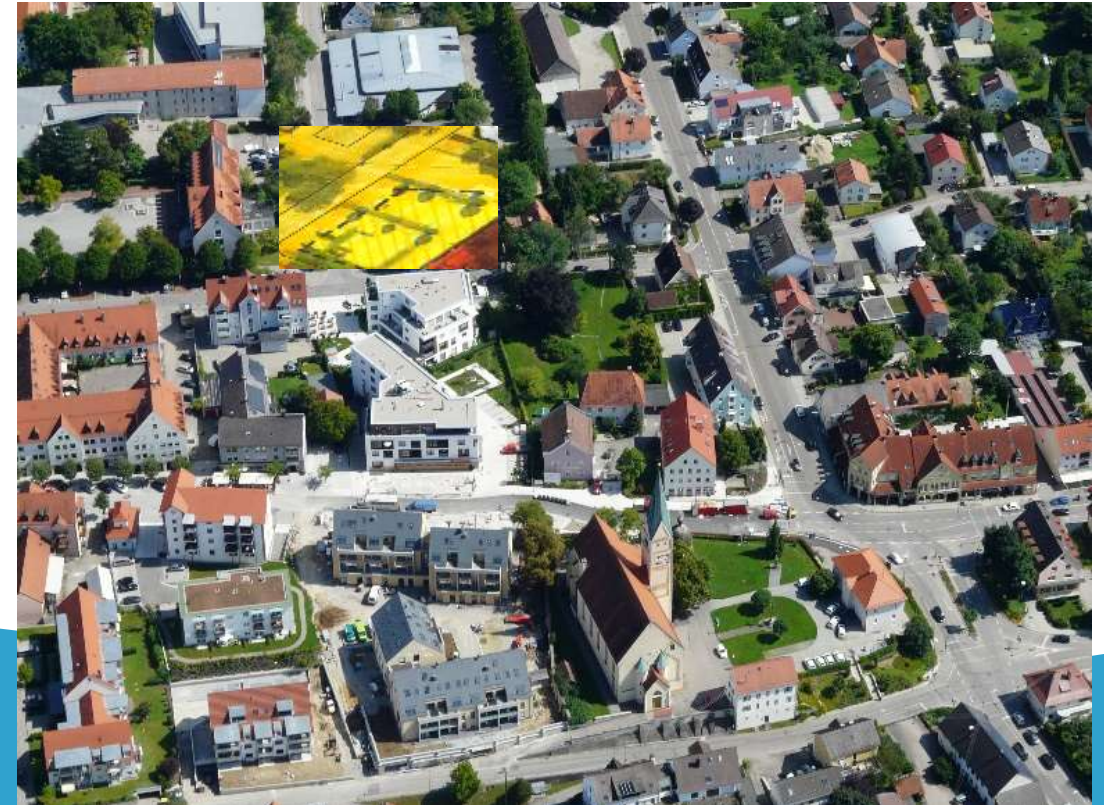
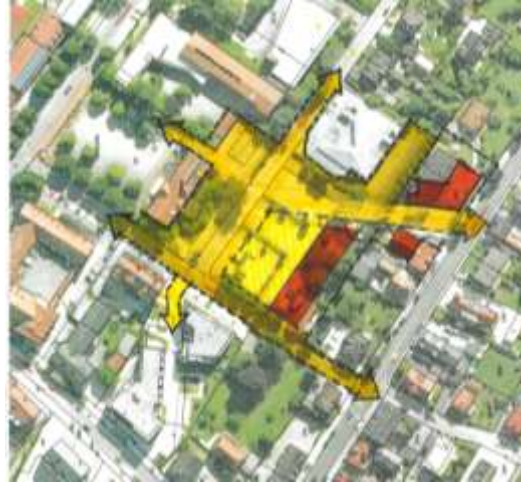
Neues Verkehrs- und Nahmobilitätskonzept für Bobingen

- Verkehrszählungen und Bestandsaufnahmen, Verkehrsbefragungen und Haushaltsbefragungen sind erfolgt
- Erste Bürgerwerkstatt fand im Sommer 2022 statt
- Bericht durch Planungsbüro erfolgt im Stadtrat im November 2022



Südlicher Rathausplatz mit Ärztehaus und Bürgerbüro

- Neubau Ärztehaus
- Bürgerbüro im Erdgeschoss
- Neugestaltung des südlichen Rathausbereichs



Neugestaltung Brunnenplatz

Bobingen-Siedlung

- Bürgerworkshop im Juni 2022
- Übernahme der Bürgeranregungen in die Planung
- Vorstellung Vorentwurf im Bauausschuss im November 2022
- Ausführungsplanung/Ausschreibung 2023
- Baumaßnahme/Umgestaltung 2024



Neugestaltung Brunnenplatz Bobingen-Siedlung



Bürgerworkshop im Juni 2022



Neugestaltung Brunnenplatz Bobingen-Siedlung



Treffen unter Bäumen



Lichterfest/Markt



Maibaumfest

Neugestaltung Platz bei St. Wolfgang & Wendelin

- Sanierung der ehemaligen Schmiede Häring durch privaten Investor
- Hierdurch ergibt sich eine Planung zur Platzgestaltung vor der Kapelle St. Wolfgang & Wendelin
- Dadurch wird ein Sanierungsziel der Städtebauförderung in Angriff genommen
- Die Städtebauförderung bei der Regierung von Schwaben befürwortet die Umgestaltung und stellt Förderung in Aussicht



Neubau KiTa Point IV

- Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte an der Wertachstraße
- Kosten ca. 6,1 Mio €
- Inbetriebnahme Ostern 2022



Lage im Baugebiet Point IV

Neubau KiTa Point IV



KiTa in Betrieb seit Frühjahr 2022

Einweihung Frühsommer 2022



Neubau KiTa Krumbacher Straße

- Neubau einer 7-gruppigen Kindertagesstätte an der Krumbacher Straße (ehem. Feuerwehr)
- Herausforderndes Baugrundstück ...
- U.a. schwierige Gründung auf archäologischen Resten eines mittelalterlichen Wasserschlosses
- Genehmigung der Regierung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt seit Mitte Oktober 2022 vor
- Kostenberechnung April 2022:
rund 7,98 Mio. €



Neubau KiTa am dem alten Feuerwehrstandort

Neubau KiTa Krumbacher Straße

Grundriss KiTa



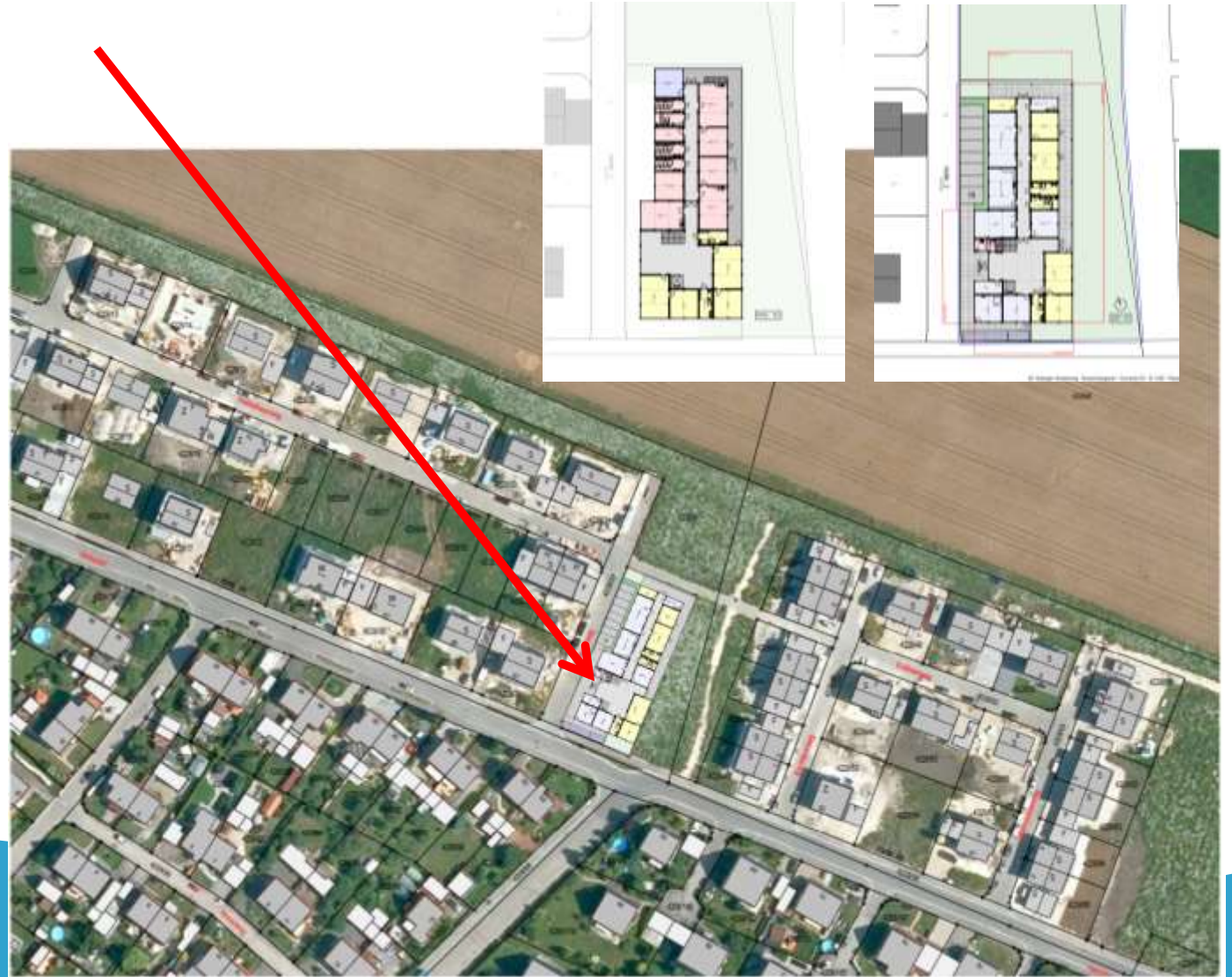
Ansichten, Längsschnitt



Neubau Modul-KiTa Siedlung-Nord

am Himbeerweg

- Neubau KiTa mit 7 Gruppen
- Als Alternative zu den bisher konventionell gebauten KiTas soll erstmals in Bobingen eine KiTa in Modulbauweise errichtet werden
- Erwartet wird eine Einsparung von rund 1 Mio. € im Vergleich mit einer konventionell gebauten KiTa
- Erwartet wird eine um ½ Jahr kürzere Bauzeit als bei einer vergleichbar konventionell gebauten KiTa
- VGV-Verfahren (europaweit) zur Auswahl und Beauftragung eines Architekturbüros läuft aktuell
- Auftrag Planer Frühjahr 2023 geplant
- Einzug Frühjahr 2024 realistisch?
- Bauzeit ist abhängig von der Förderzusage der Regierung von Schwaben!



Unser Bauhof!

- Bei all den vielen tollen Projekten der Stadtverwaltung im Rathaus soll auch die engagierte Arbeit unserer Bauhofkollegen für die Stadt Bobingen und ihre Bürger nicht vergessen werden!



Bildnachweis:

Stadtarchiv Bobingen, Luftbilder Karl Rosengart, Claudia Lautenbacher, Brennerplan Sachgebiet III/1 Dokumentation, Planunterlagen von beteiligten

Sachgebiet III/2

Hochbauamt

Christian Peiker
Leitung

Hochbauprojekte 2021-2022 (Auszug)

- Wohnen am Brunnenplatz (derzeitiger Bau- und Kostenstand)
- Strukturierte Verkabelung in den Bobinger Schulen
- Kindergartenrenovierung und Umbau Regensburger Allee 8
- Urinal- und Brandschutzsanierung GS Singold
- Sanierung GS a. d. Singold (AS Siedlung), gefördert über KIP-S
- Spielplatzaufwertung Winterstraße

Wohnen am Brunnenplatz

- Neubau von 2 Wohngebäuden mit Arztpraxis, 13 geförderte Wohnungen + Tiefgarage in Bobingen Siedlung
- Kostenanschlag 6.221.100 € gebilligt im Stadtrat am 29.03.2022
- Kommunales Wohnraumförderungsprogramm – KommWFP
Fördersumme 1.679.300 €, zinsvergünstigtes Darlehen 3.012.400 €
- Spatenstich am 27.05.2022
- Geplante Fertigstellung: 2023

Wohnen am Brunnenplatz

Spatenstich 05.2022



Wohnen am Brunnenplatz

Stand: 10.2022



Wohnen am Brunnenplatz

Stand: 10.2022

„Punkthaus“



Strukturierte Verkabelung Schulen

- Installation einer EDV-Netzwerkstruktur mit zugehöriger Stromverteilung und flächendeckendes W-LAN in den gesamten Schulgebäuden
- Kosten brutto inkl. BNK für alle fünf Schulen in Summe rund 1.278.000 €
- Förderrichtlinie „digitale Bildungsinfrastruktur an bayerischen Schulen“
Fördersumme 404.000 €
- Fertigstellung (Bauausführung überwiegend in den Ferienzeiten)
 - Laurentius-Grundschule November 2021
 - Grundschulen Singold November 2022
 - Dr.-Jaufmann-Mittelschule und Siedlungsgrundschule voraussichtlich Ende 2022
 - Ludger-Hölker-Grundschule Straßberg voraussichtlich Januar 2023

Strukturierte Verkabelung Schulen

... ein paar Daten: In allen fünf Schulen zusammen wurden eingebaut:

- 16 EDV-Verteilerschränke
- über 5 km Verlegesysteme / Kanäle
- über 18 km Stromleitungen
- über 43 km Datenleitungen CAT-7
- ca. 600 m Lichtwellenleiter
- über 750 Datendosen



Strukturierte Verkabelung Schulen

Separate Elektroverteilung EDV-Netz



Netzwerk- und Serverschränke



Strukturierte Verkabelung Schulen

Digitale Tafeln



Datendosen und EDV-Stromversorgung



Kindergarten Regensburger Allee 8

- Renovierung und Umbau des bestehenden Kindergartengebäudes Regensburger Allee 8 für den neuen Betreiber AWO
 - Einbau einen Wickelraums
 - Malerarbeiten
 - Erneuerung Bodenbelag in Teilbereichen
 - Ausbau vorhandener Gruppenraumküchen
 - Erneuerung WC-Trennwände
 - Aufbau vorhandener Spielgeräte des Betreibers im Garten
- Kosten brutto inkl. BNK: **Rund 80.000,00€**
- Bauzeit: Juli – September 2022
- Einzug: 22.08.2022

Kindergarten Regensburger Allee 8

Wickelraum neu



Wickelkommode neu



Urinal- und Brandschutzsanierung Grundschule an der Singold

- Maßnahmenbeschreibung
 - Optimierung der Flucht- und Rettungswege durch Bypass-Innentüren
 - Nachrüstung von Brandschutzverkleidungen von Elektroverteilungen und Kabeltrassen
 - Nachrüsten von RWA-Flügeln und eines Notausstiegs
 - Ersatz der Rinnen in den Knaben-WCs durch Einzelurinalanlagen
- Kosten brutto inkl. BNK rund 240.000 € (Stand Kostenanschlag)
- Bauzeit April 2022 bis November 2022 in den Ferienzeiten

Strukturierte Verkabelung Schulen

Neue Urinalanlagen in den Knaben-WCs



Brandschutzverkleidung Elektroverteiler



Sanierung GS a.d.Singold (AS Siedlung)

- Maßnahmenbeschreibung
 - Energetische Fassadensanierung durch Austausch von Fenstern und Alu-Glas-Fassaden, sowie Anbringen von Wärmedämmverbundsystem
 - Kernsanierung der Sanitäranlagen, Einbau eines barrierefreien WC's
 - Flankierende Maßnahmen
- Kosten brutto inkl. BNK: rund 1,3 Mio €
- Kommunalinvestitionsprogramm Schulinfrastruktur – KIP-S Fördersumme 435.000 €
- Bauzeit: Juli 2021 bis September 2022

Sanierung GS a.d.Singold (AS Siedlung)

- Neue Alu-Glasfassade der Aula zum Pausenhof



Sanierung GS a.d.Singold (AS Siedlung)



Sanierung GS a.d.Singold (AS Siedlung)



Spielplatzaufwertung Winterstraße

- Austausch der vorhandenen maroden Spielgeräte
- Zusammenbau und Montage durch städtischen Bauhof
 - Karussell mit Festhaltegeländer
 - Spielhaus mit „Balkon“
 - Erneuerung der Sitzmöglichkeiten
 - Sandkasten 2,00m x 2,00m
 - Ausweiten des Fallschutzes (Einfassen durch Kunststoffpalisaden sowie Einbringung von neuem Fallschutzmaterial)
- Kosten brutto Spielgeräte: 10.500 €
- Arbeitsstunden Bauhof: Σ 115 Std. bei drei Arbeitern

Spielplatzaufwertung Winterstraße

Vorher



Bauphase



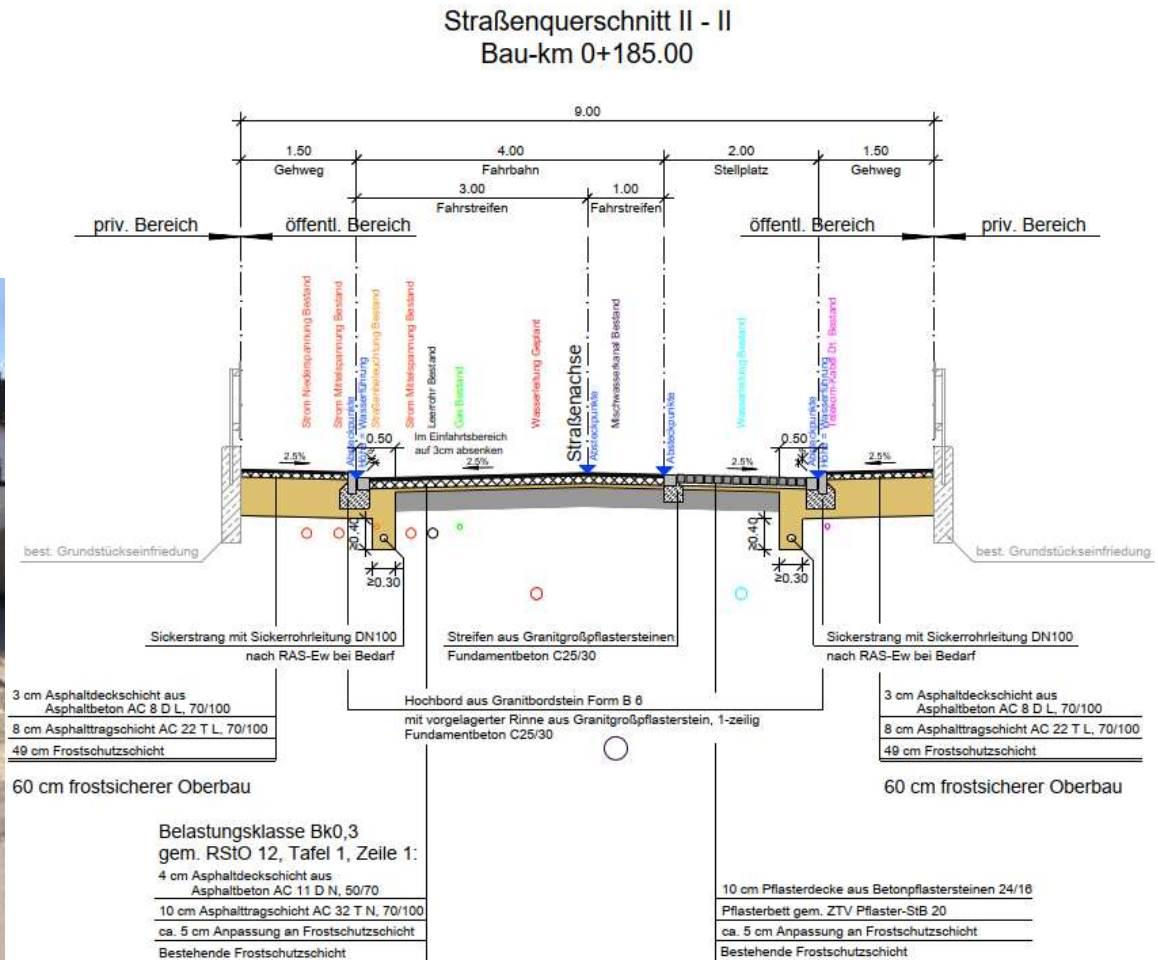
Sachgebiet III/3

Tiefbauamt

Martin Weis
Leitung



Regelquerschnitt



Ausbau Greifstraße BA I



Straßenausbau durch das Tiefbauamt
hier: Pflasterung der neuen Randzeilen

Glasfaserausbau

Deutsche Glasfaser

in den Ortsteilen

Polygon Reinhartshausen



Polygon Waldberg&Kreuzanger



Polygon GG Bobingen



Polygon Straßberg



Glasfaserausbau

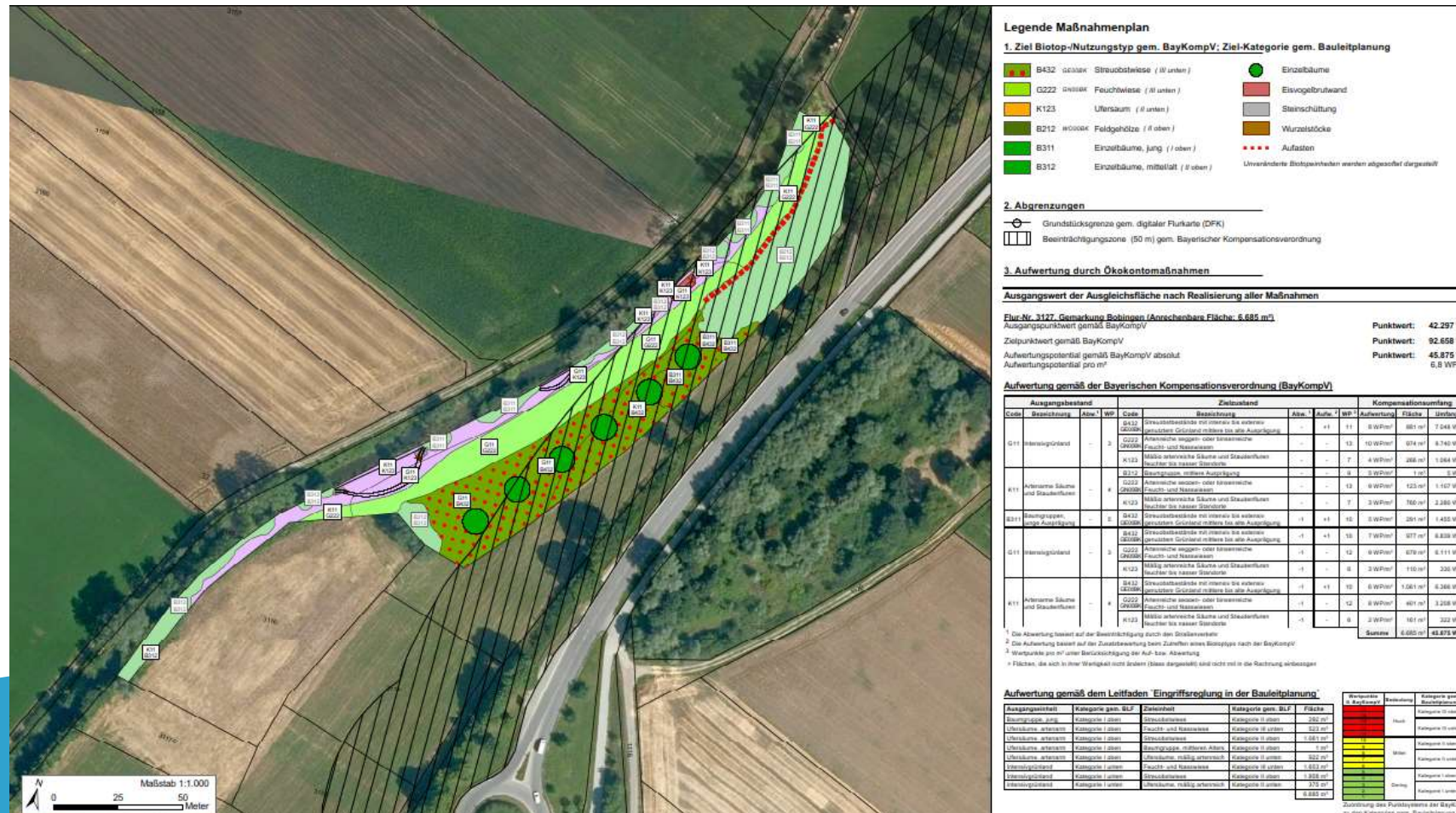
Vodafone

im Gewerbegebiet Ost



Neue Ausgleichsfläche Nr. 20

Maßnahmenplan



Herstellen einer ökologischen Ausgleichsfläche

Neue Buswartehalle und -stelle

Im Haushaltsjahr 2022 wurde eine neue Buswartehalle und eine neue Bushaltestelle errichtet.

Realschule Bobingen
Willi-Ohlendorf-Weg

Neue Buswartehalle



Bild Fa. Pönicke

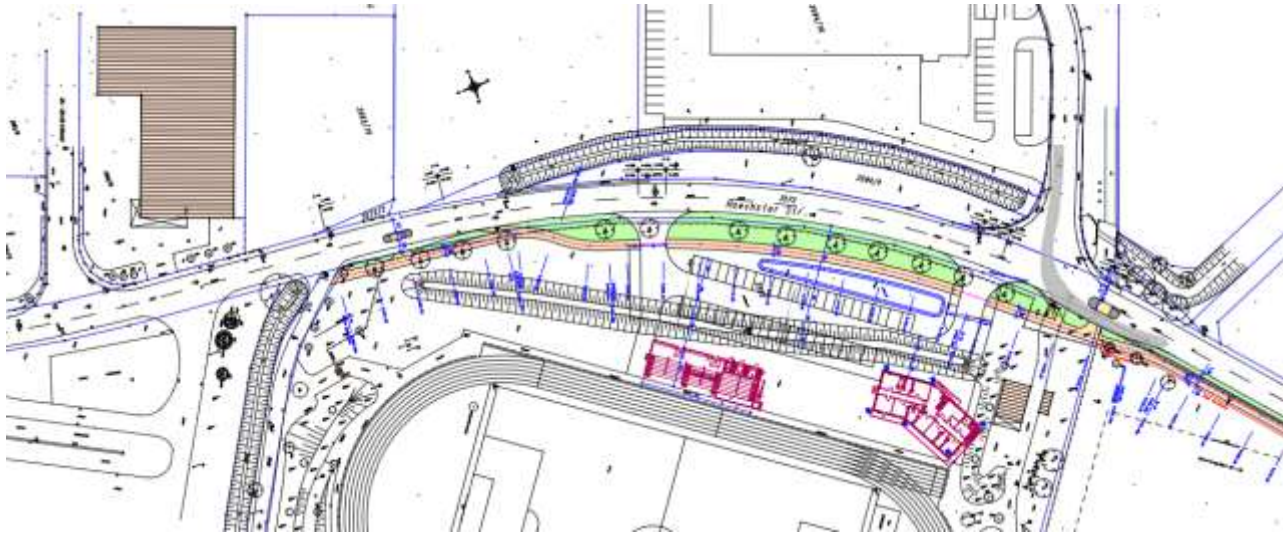
Wertachstraße

Neue Bushaltestelle

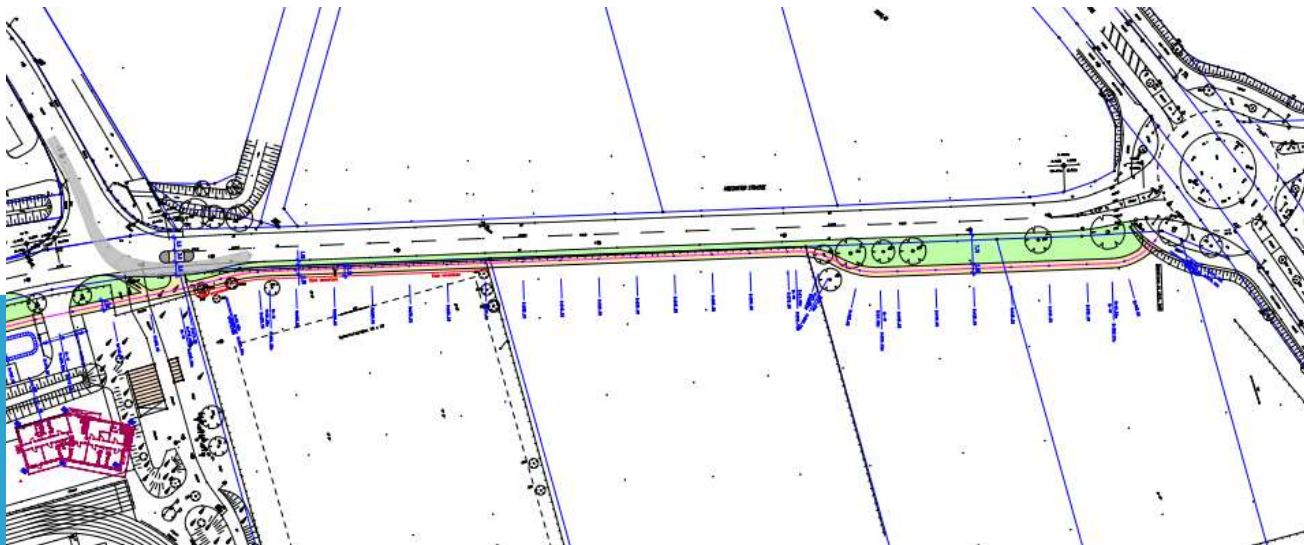


Geh- und Radweg Hoechster Straße

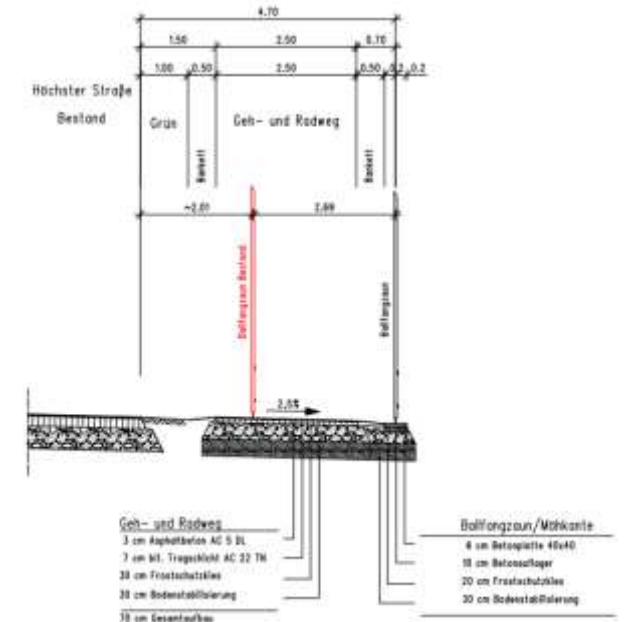
Lückenschluss Geh- und Radweg
mit neuer Beleuchtung



Lagepläne



Regelquerschnitt
Bereich Sportanlage



Bike & Ride – Anlage am Bahnhof



Errichtung von 54 überdachten und 24 nicht überdachten Bike & Ride-Ständern im Rahmen der „Bike & Ride – Offensive“

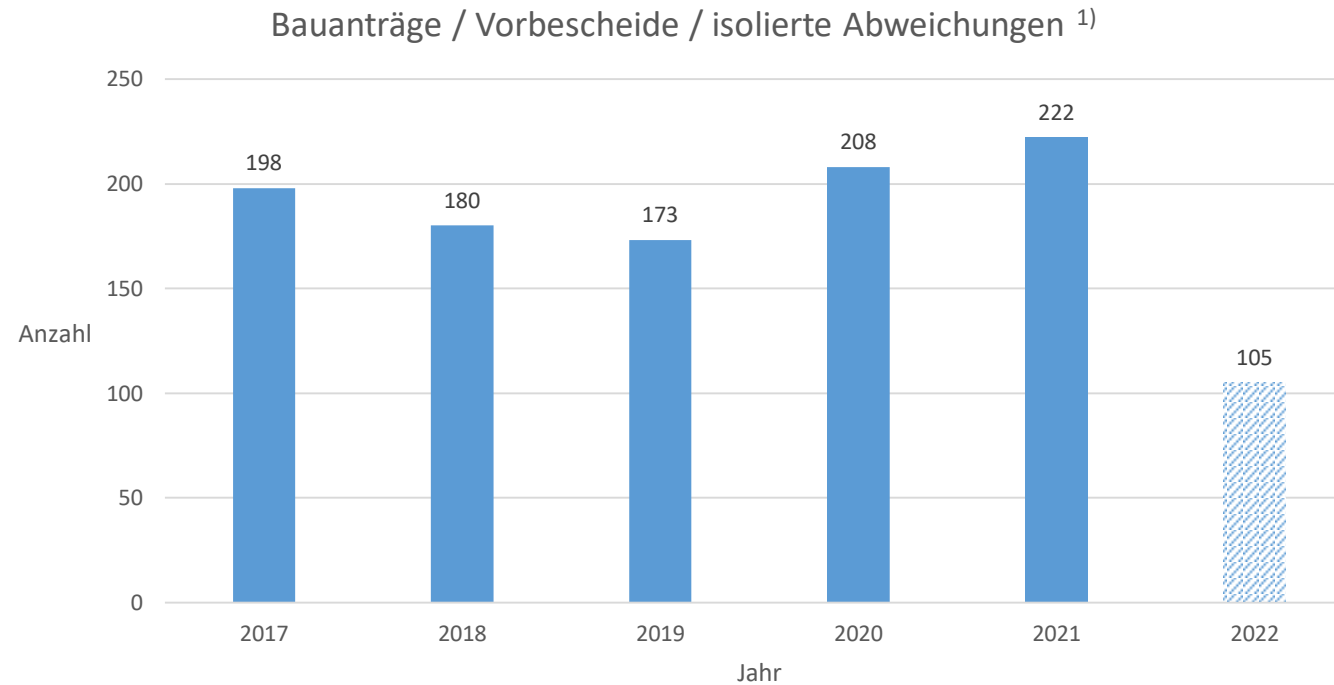


Sachgebiet III/4

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt

Rainhard Schöler
Leitung

Baugenehmigungen



¹⁾ Voranfragen sind i. d. R. nicht berücksichtigt

Baugebiet

Nr. 62, „Gewerbegebiet östlich der Gutenbergstraße – I. Planungsabschnitt“

- erneute öffentliche Auslegung hat stattgefunden
- Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss stehen aus



Baugebiet

**Nr. 62, „Gewerbegebiet östlich der
Gutenbergstraße –
II. Planungsabschnitt“**

- Aufstellungsbeschluss gefasst
- Vorentwurf liegt vor
- Billigungsbeschluss ff. steht aus



Baugebiet

Nr. 74, „Sondergebiet nördlich der Königsbrunner Straße“

→ Abwägung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss gefasst

→ Inkraftsetzung nach Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages



Baugebiet

Nr. 75, „Point V“

→ Abwägung der Stellungnahmen
und Satzungsbeschluss gefasst

→ Inkraftsetzung nach
Unterzeichnung der
städtebaulichen Verträge



Baugebiet

Nr. 76, „Wohnen am Brunnenplatz“

→ Bebauungsplan in Kraft getreten

→ Baumaßnahme begonnen



Hochwasserschutz

„Hochwasserrückhaltebecken Waldberg“

- Stadt noch nicht Eigentümerin der notwendigen Flächen
- weiterhin Verhandlungen wegen Grundstücken für Dammbauwerk



Sanierungsgebiete

- Sanierungsgebiete „Stadteingang Nord“ und „Stadteingang Süd“
- Sanierungsgebiet „Bahnhof“
- Sanierungsgebiete „Soziale Stadt Nord“ und „Soziale Stadt Süd“
- Sanierungsgebiet „Innenstadt“

**Verlängerung der
Durchführungsfrist bis zunächst
Ende 2024 beschlossen**

ggf. Zieländerungen o. ä.
durch neues ISEK
(Integriertes Stadtentwicklungskonzept)

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!