



Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen

Allgemeine Informationen zur Bewerbung Vermietung Doppelhaushälften in der Point IV Losverfahren

Sehr geehrte Bewerberinnen und Bewerber,

wir freuen uns, dass Sie sich für die Anmietung einer Doppelhaushälfte in Bobingen interessieren. Es gelten die Vergabekriterien (Stand: 20.07.2022) für Doppelhaushälften. Die entsprechenden Unterlagen sind auf der Homepage der Stadt Bobingen eingestellt.

Im Folgenden möchten wir Sie auf wichtige Rahmenbedingungen zu einer Bewerbung hinweisen:

Bewerbungszeitraum:

- Der Bewerbungszeitraum wird rechtzeitig von der Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen über die Homepage der Stadt Bobingen bekanntgegeben.
- Formlose Bewerbungen werden nicht akzeptiert. Auch werden keine Vormerklisten geführt.
- Bei der Vergabe werden Bewerbungen mit unvollständig ausgefüllten Fragebögen bzw. wenn Nachweise fehlen nicht berücksichtigt.
- Eine Einreichung der Bewerbung per E-Mail oder Fax ist nicht zulässig. **Die Bewerbungsunterlagen müssen im Original und unterschrieben eingereicht werden.**
- Stichtag nach den Vergabekriterien ist der 20.07.2022.

Bewerbungsunterlagen:

Die Bewerbungsunterlagen bestehen aus dem **vollständig** ausgefüllten und unterschriebenen Fragebogen sowie den entsprechenden Nachweisen. Diese sind:

- Selbstauskunft,
- zutreffende Nachweise gemäß Bewerbungs-Fragebogen entsprechend der Vergabekriterien.

Doppelhaushälften:

- Zur Vermietung stehen **ausschließlich** die im Grundstücksplan mit Hausnummer 9, 11, 13 und 15 gekennzeichneten Doppelhaushälften,
- Wohnfläche ca. 130 m² + Terrasse im EG ca. 21 m²,
- die Doppelhaushälften sind nicht unterkellert,
- Carport mit Anschlussmöglichkeit Wallbox + Stellplatz, Schuppen,
- Dusche/WC im Erdgeschoss und Bad im Obergeschoss,
- hochwertiger Eichen-Parkett von Bauwerk in den Wohnräumen,
- Sanitärausstattung u. a. von Hansgrohe, Villeroy und Boch,
- die Häuser werden im KfW-Standard 40 erbaut,
- Nahwärmeanschluss – 100% regenerativ.



Grundstücks- und Wohnungsbau GmbH der Stadt Bobingen

Mietpreis:

- Miete ohne Bewirtschaftungskosten pro Doppelhaushälfte EUR 1.440,00 monatlich,
- Miete für Carport und Stellplatz pro Doppelhaushälfte EUR 50,00 monatlich,
- die monatlichen Bewirtschaftungskosten pro Doppelhaushälfte schätzen wir auf ca. EUR 250,00 inkl. Nahwärme und Warmwasseraufbereitung
- die Miete wird jährlich an Verbraucherpreisindex (2015) angepasst, max. jedoch jährlich 3 %
- Mietkaution EUR 4.470,00

sonstige Informationen:

Die Doppelhaushälften befinden sich derzeit im Bau. Die voraussichtliche Fertigstellung der Häuser soll bis Ende März 2023 erfolgen. Voraussichtlicher Mietbeginn ist der 1. April 2023 oder 1. Mai 2023.

Rückfragen:

Bei Rückfragen senden Sie uns bitte eine Mail an PointIV@gwb-bobingen.de unter vollständiger Angabe Ihrer Fragen und Ihres Namens sowie Telefonnummer. Wir werden Ihre Anfrage zeitnah beantworten oder uns mit Ihnen telefonisch in Verbindung setzen.

Bitte geben Sie Ihre Bewerbung nur dann ab, wenn Sie mit den genannten Bedingungen einverstanden sind!