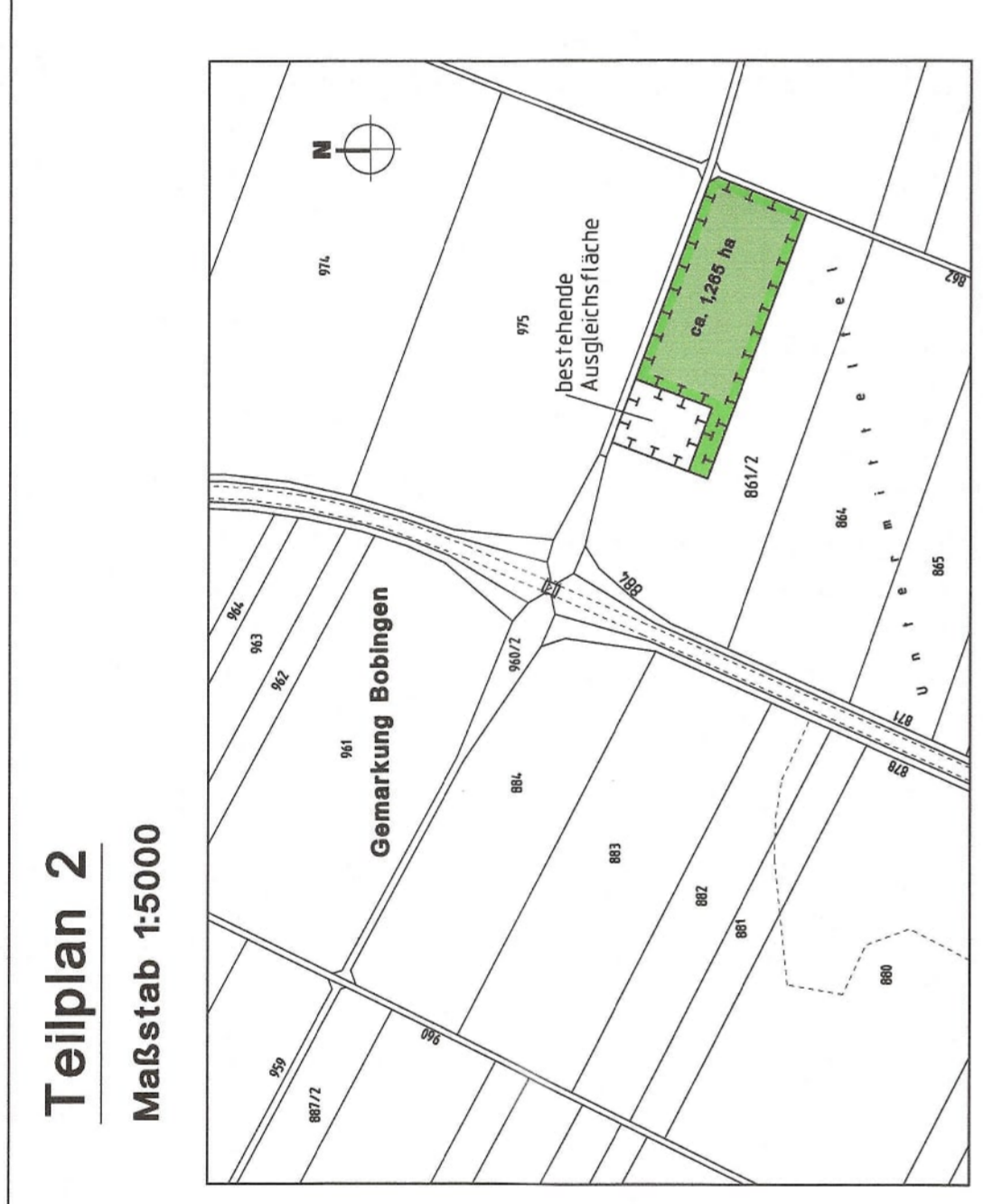
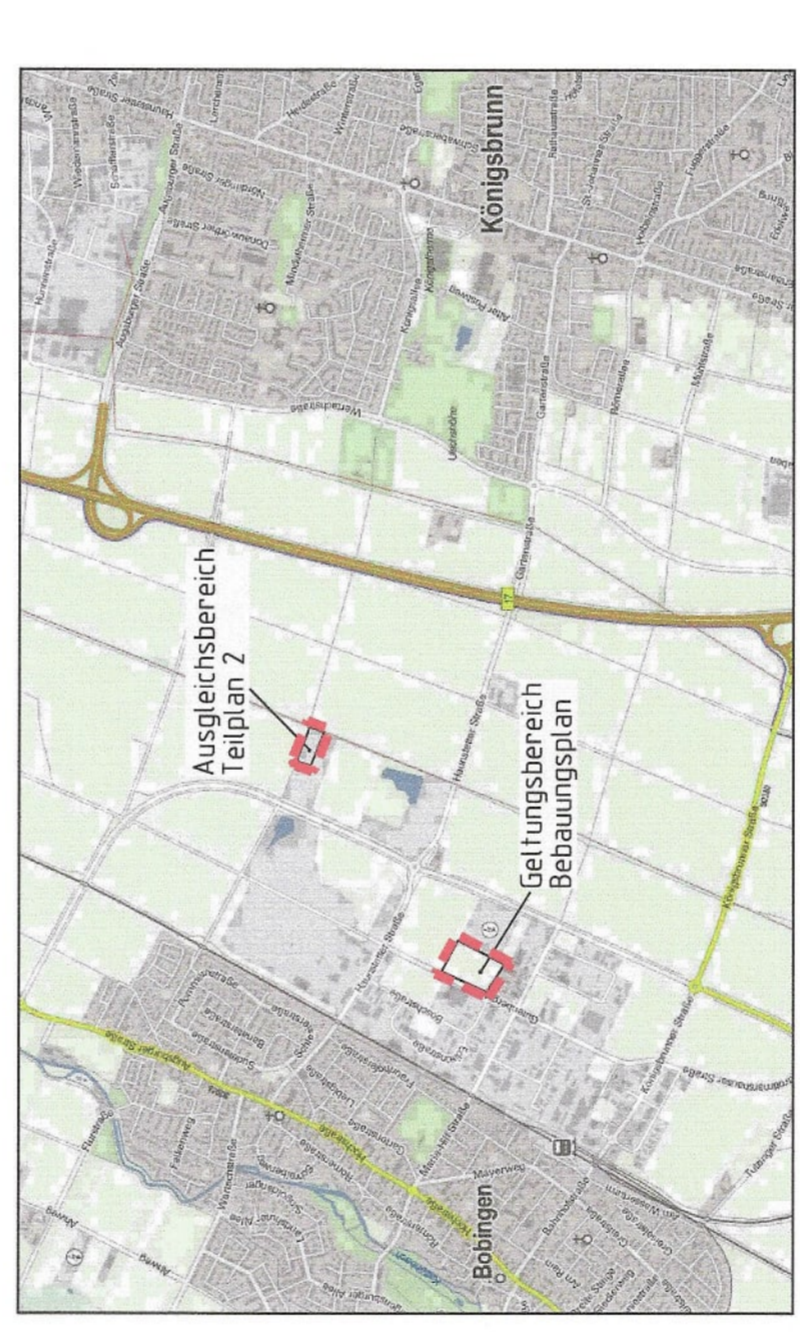




**Teilplan 1**  
Maßstab 1:1000



**Übersichtslageplan**  
ohne Maßstab



**Legende Ausgleichsfläche**

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet östl. der Gutenbergstraße"

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.  
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

**LEGENDE**

- A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN  
Art und Maß der baulichen Nutzung  
GE Gewerbegebiet gemäß Pkt. 3 der textl. Festsetzungen  
0,8 Grundflächenzahl - höchstzulässig  
100 Baumsenszahl - höchstzulässig  
0,8-2,0 Gebäudeoberkante - höchstzulässig
- Baugrenzen  
Verkehrsflächen  
Straßenverkehrsfläche, öffentlich  
Fuß- und Radweg, öffentlich  
landwirtschaftlicher Anwendung  
Straßenbegrenzungslinie  
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Grundflächen  
private Grundfläche  
öffentliche Grundfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß Pkt. 4 der textlichen Festsetzungen
- Sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
DN=0'-25' Dachneigung  
Bemaßung  
LEK tag 656(B)(A) Emissionskontingente L&K tagsüber (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr), nachts (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) nach DIN 45691  
LEK nach 506(B)(A)
- B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN  
Flurnummer  
bestehende Grundstücksgrenzen  
vorgeschlagene Grundstückseinteilung  
bestehende Gebäude  
bestehende Mulde

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a. Der Bauausschuss hat in der Sitzung vom 08.11.2016 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.04.2016 hat in der Zeit vom 17.11.2016 bis 16.12.2016 stattgefunden.
- c. Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 11.11.2016.
- d. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.10.2020 bis zum 23.11.2020 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 unterrichtet.
- e. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 08.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.10.2020 bis 23.11.2020 öffentlich ausgestellt.  
Die entsprechende Bekanntmachung wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- f. Zu dem fortgeschriebenen Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom 21.06.2021 bis zum 23.07.2021 erneut beteiligt und über die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB unterrichtet.
- g. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.03.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 24.06.2021 bis zum 23.07.2021 erneut öffentlich ausgestellt.  
Die entsprechende Bekanntmachung wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- h. Die Stadt Bobingen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 07.02.2023 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 22.06.2023 als Satzung beschlossen.  
Bobingen, den 12.06.2023  
Klaus Förster  
Erster Bürgermeister
- i. Ausgefertigt:  
Bobingen, den 12.06.2023  
Klaus Förster  
Erster Bürgermeister
- j. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 17.06.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Bobingen, den 17.06.2023  
Klaus Förster  
Erster Bürgermeister

# Stadt Bobingen

Landkreis Augsburg

**Bebauungsplan Nr.62**  
**"Gewerbegebiet östlich der Gutenbergstraße, I. Planungsabschnitt"**

M = 1:1000

KISSING, den 07.04.2016  
geändert am 08.09.2020  
geändert am 12.03.2021  
KISSING, den 22.06.2021

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:  
Bobingen, den 17.06.2023

ARNOLD  
BERATUNGS INGENIEURE UND ARCHITECTEN  
Bebenbergsstraße 46 - 86439 Aichach  
T +49(0)8232/7916-0 - F +49(0)8232/7916-10  
E info@arnold-consult.de

Klaus Förster  
Erster Bürgermeister

Nr. 72/Kissing / 2016 / L14.547 / CAO / BP / 010720BP.DOC